

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ Αρ. Φύλλου **539**

17 Μαΐου 1993

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Χ 3565 (1)

Τροποποίηση και επανέγκριση του ρυμοτομικού σχεδίου στην Κοιν. Βραχνέϊκων Νομ. Αχαΐας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Το Ν.Δ. της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του κράτους» και ειδικώτερα τα άρθρα 3 και 70.

2) Τον Α.Ν. 314/1968 (Φ.Ε.Κ. 47/Α), όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αρ. 1018/71 Ν. Διατ/γμα (Φ.Ε.Κ. 220/Α) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α).

3) Τις διατάξεις του με αριθ. 183/1986 Π. Διατ/τος (Φ.Ε.Κ. 70/Α) και ειδικότερα το άρθρο 1 παρ. 1.

4) Τις διατάξεις του Ν.Δ. 797/1971, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και ειδικότερα τις παρ. 1 και 6 του άρθρου 11.

5) Την με αριθ. 3/1993 όπου η γνωμοδότησή του Κ. Συμβουλίου Κοιν. Βραχνέϊκων.

6) Το με αριθ. 5/2.4.1993 πρακτικό θέμα 10ον όπου η γνωμοδότηση του Σ.Χ.Ο.Π. Νομ. Αχαΐας, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Κοιν. Βραχνέϊκων και καταργείται η προβλεπόμενη από το σχέδιο πόλης της Κοιν. Βραχνέϊκων ρυμοτομική και οικοδομική γραμμή που είχε εγκριθεί με το Π.Δ. 22.8.1972 ΦΕΚ 212/Δ έμπροσθεν της ιδιοκτησίας Πετράτου Αγγέλου κ.λπ., λόγω παρόδου ευλόγου χρόνου από την κήρυξη της απαλ/σης, διότι δεν έχει καθορισθεί δικαστικά ή εξώδικα προσωρινή ή οριστική αποζημίωση του ρυμοτομουμένου τμήματος της ιδιοκτησίας Πετράτου Αγγέλου και Μπουρότσικα Ελευθερίας.

Άρθρο 2

Επανεγκρίνεται το ρυμοτομικό σχέδιο της Κοιν. Βραχνέϊκων όπως αυτό είχε εγκριθεί με το Π.Δ. 22.8.1972 ΦΕΚ 212/Δ σε ότι αφορά τη ρυμοτομική και οικοδομική γραμμή έμπροσθεν της ιδιοκτησίας Αγγέλου Πετράτου και Ελευθερίας Μπουρότσικα.

Η επανέγκριση αυτή γίνεται διότι:

α) Υπάρχει ανάγκη να παραμείνει η ρυμοτομία στην θέση που είχε εγκριθεί διότι τυχόν κατάργησή της αποκλείει την δυνατότητα μελλοντικής επέκτασης του σχεδίου πόλης προς τον οικισμό της Κοινότητας, όπως αναφέρει η αριθ. 3/1993 απόφαση Κοινοτικού Συμβουλίου.

β) Υπάρχει δυνατότητα για την άμεση καταβολή της τυχόν αποζημιώσεως που θα προκύψει προς την ιδιοκτησία, διότι σε βάρος του ΚΑ 75/161.1 προϋπολογισμού της κοινότητας Βραχνέϊκων έχει εγγραφεί πίστωση 2.000.000 δρχ. για την άμεση κατά νόμο καταβολή της προσήκουσας αποζημιώσεως.

Άρθρο 3

Ως όροι και περιορισμοί δόμησης του οικοπέδου ορίζονται οι ήδη ισχύοντες.

Άρθρο 4

Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού Κοιν. Βραχνέϊκων, το ύψος της οποίας δεν μπορεί να προσδιορισθεί.

Άρθρο 5

Η ισχύς της παρούσης απόφασης αρχίζει από την ημέρα δημοσίευσης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 3 Μαΐου 1993

Ο Νομάρχης

Ν. ΤΑΓΑΡΗΣ

Αριθ. Χ 3681/93 (2)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Δ. Πάτρας Ν. Αχαΐας (ΕΗ 50, Ο.Τ. 1569-1570).

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν.Δ. της 17.7.1923, όπως μεταγενέστερα συμπληρώθηκε και τροποποιήθηκε και ειδικώτερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τον Α.Ν. 314/1968, όπως μεταγενέστερα συμπληρώ-
θηκε και τροποποιήθηκε με το Ν.Δ. 1018/71 και το Ν. 1577/85 (άρθρο 34 παρ. 3).

3. Τις δ/ξεις του Π.Δ. 183/1986 (άρθρο 1 παρ. 1).

4. Τις με αρ. 22/92 και 96/92 γνωμοδοτήσεις του Δ.Σ. Πάτρας.

5. Το με αρ. 6/93 (θέμα 1ον) πρακτικό του ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας.

6. Τον 3200/55 (άρθρον 37), αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Πάτρας στα Ο.Τ. 1569 και 1570, όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα (πιν. 177).

Άρθρο 2

Η παρούσα απόφαση μαζί με το τοπογραφικό διάγραμμα να αναρτηθεί στον πίνακα ανακοινώσεων του Τμήματος Πολεοδομίας για δέκα πέντε (15) ημέρες.

Άρθρο 3

Η παρούσα απόφαση δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν. 1558/85 (άρθρο 29Α).

Άρθρο 4

Η ισχύς της παρούσης αρχίζει από την ημέρα υπογραφής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 29 Απριλίου 1993

Ο Νομάρχης
Ν. ΤΑΓΑΡΗΣ

ΟΤ 1571

ΟΤ 1570

ΟΤ 1569

ΟΤ 1568

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ. ΑΡ. Υ 3/61/93

ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ ΑΧΑΙΑΣ.

ΑΡ. ΠΙΝΑΚΙΔΟΣ 177 - ΚΑ 1560



Αριθ. Χ 3677/93 (3)

Άρση ασυμφωνίας εγκεκριμένων σχεδίων και εφαρμοσθέντος στην Πάτρα.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις δ/ξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» και τις ίδιες του από 28.6.1955 «περί εξαιρέσεως από την αρμοδιότητα των Νομαρχών μερικών αντικειμένων αρμοδιότητας του ΥΔΕ».

2) Τις δ/ξεις του 532/70 «περί συμπληρώσεως των δ/ξεων περί διοικητικής αποκεντρώσεως».

3) Τις δ/ξεις του Β.Δ. 712/70.

4) Τις δ/ξεις του Ν. 1032/86 «περί συστάσεως Υπουργείου ΧΟΠ».

5) Τις δ/ξεις της παρ. 2 άρθρου 4 του Ν. 1232/82 για επαναφορά σε ισχύ τροποποίηση και συμπλήρωση των δ/ξεων του ΝΔ 4352/84 και άλλες δ/ξεις.

6) Τις 13905/721/26.4.82 και 24712/1248/21.6.82 κοινές αποφάσεις των Υπουργών Προεδρίας και ΧΟΠ.

7) Το διάταγμα της 18/10/1925 «περί τρόπου διορθώσεως ασυμφωνίας κλπ.».

8) Τον φάκελλο των δικαιολογητικών που σχηματίσθηκε με το θέμα.

9) Το υπ' αριθμ. 8129/93 έγγραφο Δήμου Πάτρας.

10) Το Χ 2650/93 έγγραφο του τμήματος Πολεοδομίας στο Συμβούλιο ΧΟΠ.

11) Τη γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Αχαΐας που διατυπώθηκε στο πρακτικό 6/9.4.93 και στο θέμα 2, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Διορθώνουμε την ασυμφωνία που διαπιστώθηκε μεταξύ των εγκεκριμένων και στην πραγματικότητα διαμορφωμένων οικ. γραμμών της οδού Ραγκαβή που βρίσκεται μέσα στο σχέδιο πόλεως Πάτρας περιοχή Κοτρώνι, καθορίζουμε ισχύουσες οικοδομικές γραμμές τις διορθωμένες στην πραγματικότητα και για σαφέστερο καθορισμό τις σημειούμενες με κόκκινη γραμμή στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα του τεχν. πολ. μηχανικού Ζακυνθινού Παναγιώτη κλίμακας 1:200.

Άρθρο 2

Το διάγραμμα της παρούσας θα αναρτηθεί στο Γρ. 6 του Τμ. Πολεοδομίας Πάτρας για 15 ημέρες από τη δημοσίευση στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άρθρο 3

Η παρούσα απόφαση δεν επιβαρύνει τον Κρατικό προϋπολογισμό ούτε και τον προϋπολογισμό του Δήμου Πάτρας.

Άρθρο 4

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 6 Μαΐου 1993

Ο Νομάρχης

Ν. ΤΑΓΑΡΗΣ

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ

Π. Ζακυνθινος

Μελετη Επιβλεψη Κατασκευη

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ

ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ



Αριθ. οικ. ΤΠ/4182 (4)

Επαναδιατύπωση της υπ' αριθ. πρωτ. ΤΠ/10935/ 21.12.1992 απόφασης Νομάρχη για τον επανακαθορισμό ορίων, κατηγοριοποίηση και καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού Σιδαρίου, Κοινότητας Σιδαρίου Ν. Κέρκυρας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 181 Δ'/ 3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης», όπως αυτές συμπληρώθηκαν και τροποποιήθηκαν με το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ'/23.2.87).

2. Την ΤΠ/11182/87 απόφαση Νομάρχη Κέρκυρας για «Καθορισμό ορίων, κατηγορίες και καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού Σιδαρίου».

3. Τα πληθυσμιακά στοιχεία των δύο τελευταίων απογραφών του Κράτους - ΕΣΥΕ.

4. Τις ιδιαιτερότητες που παρουσιάζει ο οικισμός.

5. Την υπ' αριθ. 52/1992 απόφαση του Κοιν. Συμβουλίου Σιδαρίου.

6. Την υπ' αριθ. 12 (θέμα 3ο) 1992 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Κέρκυρας.

7. Τη Γ4δ/1903/8.2.88 (ΦΕΚ 142 Β'/15.3.88) απόφαση Υπουργού Προεδρίας Κυβερνήσεως και Αναπληρωτού Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ.

8. Την υπ' αριθ. ΤΠοικ./8675/21.9.87 απόφαση Νομάρχη Κέρκυρας «περί γραμμής δόμησης οικοπέδων εντός ορίων οικισμών κ.λπ.».

9. Την υπ' αριθμ. 59843/2471/12.4.1993 απόφασης Γενικής Γραμματέως του ΥΠΕΧΩΔΕ με την οποία ακυρώνεται η ΤΠ/10935/92 απόφασή μας.

10. Το γεγονός ότι εντός του οικισμού Σιδαρίου με την ΤΠ/10935/92 απόφασή μας δεν είχαν ενταχθεί αδόμητες εκτάσεις, αλλά εκτάσεις με αραιότερη δόμηση. Τούτο έγινε σύμφωνα με την παράγραφο 1α του άρθρου 4 του Π.Δ. της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.1985) και συγκεκριμένα το εδάφιο που αναφέρει: «Τα όρια του οικισμού για να συμπεριλάβουν τις παραπάνω περιοχές με αραιότερη δόμηση δεν εκτείνονται κατά κανόνα πέραν των 100 μ. από τα όρια των συνεκτικών τμημάτων του οικισμού».

11. Το γεγονός ότι στον ακυρωθέντα οικισμό Σιδαρίου σημειακά και μόνον δεν έγινε η απόλυτη εφαρμογή του κανόνα των 100 μέτρων από τα συνεκτικά τμήματα, αλλά κατά τι περισσότερο των 100 μέτρων για να οριοθετηθεί ενιαία έκταση με τα παρακείμενα συνεκτικά τμήματα.

Η παρέκκλιση όμως αυτή από τον κανόνα δεν αποκλείεται από το νομοθέτη αφού το όριο των 100 μ. εφαρμόζεται «κατά το δυνατόν».

12. Το γεγονός ότι στην ακυρωθείσα απόφασή μας εφαρμόστηκε ο κανόνας, εκτός μιας μεμονωμένης περίπτωσης που έγινε μικρή και όχι υπερμεγέθης παρέκκλιση αυτού.

13. Το γεγονός ότι το Π.Δ. της 24.4.1985 δεν επιβάλλει απόλυτα την εφαρμογή του ορίου των 100 μ., αλλά η εφαρμογή του «κατά το δυνατόν» επαφίεται στην κρίση του κατά τον Νόμο αποφασίζοντος, αποφασίζουμε:

1. Όριο οικισμού

Ορίζουμε όρια του οικισμού Σιδαρίου με στοιχεία 1, 2, 3, 4, 5, 6... 56.57.58.59.1 όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:5000 και που αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της απόφασης αυτής και που συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών με επιτόπια συμπλήρωση.

2. Όροι δόμησης

α. Αρτιότητα: Άρτια και οικοδομήσιμα θεωρούνται τα οικόπεδα εντός των παραπάνω ορίων τα οποία έχουν ελάχιστο εμβαδόν 1.000 τ.μ. στο συνεκτικό τμήμα και 2.000 τ.μ. στο μη συνεκτικό.

β. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 181 Δ').

γ. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού, θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων τοιούτων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παραγράφου 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.85) και στις τροποποιήσεις του άρθρου 6 του Π. Δ/τος 14.2.87.

δ. Επιβάλλεται η κατασκευή κεραμοσκεπούς στέγης σε κάθε οικοδομή εντός του οικισμού.

ε. Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα και οι Γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται στο από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.85)·

3. Ο οικισμός Σιδαρίου κατατάσσεται στις εξής κατηγορίες:

Α. Θέση στο χώρο: Παραλιακός.

Β. Βαθμός προστασίας: Αδιάφορος.

Γ. Δυναμικότητα: Δυναμικός.

Δ. Βαθμός διασποράς: Συνεκτικός

Ε. Μέγεθος: Μεσαίος.

Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού της Κοινότητας Καρουσάδων Νομού Κερκύρας ή του Ελληνικού Δημοσίου ή οποιουδήποτε νομικού προσώπου του Δημοσίου.

Το τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:5000 του οικισμού Σιδαρίου θα μείνει ανηρτημένο επί 20ήμερο μετά τη δημοσίευση της παρούσας απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, στον πίνακα ανακοινώσεων του Τμήματος Πολεοδομίας και Π.Ε. Ν. Κέρκυρας.

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα επαναοριοθέτησης του οικισμού Σιδαρίου να δημοσιευτεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κέρκυρα, 12 Μαΐου 1993

Ο Νομάρχης
Θ. ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΚΕΡΚΥΡΑΣ
τμημα πολεοδομιας κ πολεοδομικων εφαρμογων
Αρ. πρωτ. ΤΠ/οικ/4182/93

ΝΟΜΟΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: ΣΙΔΑΡΙΟΥ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ: "ΣΙΔΑΡΙ" (ΠΔ 24-4-85 ΦΕΚ 181Δ' 3-5-85)

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

— — — — — ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (μη συνεκτικό)
———— — ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (συνεκτικό)

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΟΡΙΩΝ (ΦΕΡΟΜΕΝΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ)

1	Λεοντίτσης Σπύρος	17	Τόλλας Γιαννης	33	Τσουμπανόπουλου Ελένη
2	Κρονίδης Λεωνίδας	18	Αφοι Φανιολά	34	Μουζακίτης Σπύρος Νικος
3	Φανιολάς Σπύρος	19	Επαρχιακός δρόμος	35	Αφοι Σελλά
4	Κασίμης Δημήτρης	20	Επαρχιακός δρόμος	36	Πιτιλάκης Ναπολέων
5	Αυλωνίτης Γιώργος	21	Αυλωνίτης Λέανδρος	37	Μανέσης Πλούταρχος
6	Μανάτος Μάριος	22	Αυλωνίτης Σπύρος	38	Σελλάς Σπύρος Βασίλης
7	Βλασερός Σταμάτης	23	Μαυρής Γεώργιος	39	Ζερνιώτη Αναστασία
8	Βλασερός Αθανάσιος	24	Μπολέτσης Φάνης	40	Ξεπαπαδέας Δημήτρης
9	Κουτσοχιώρσης Σπύρος	25	Χειρδάρης Φώτης	41	Βλασερός Δημήτρης
10	Μουζακίτης Νίκος	26	Βιτουλαδίτης Σταμάτης	42	Κούφαλης Σπύρος
11	Βλασερός Νίκος Αλεξ.	27	Βλασερού - Mameli Maria	43	Βλασερός Γιώργος
12	Προβατάς Αλεβίζης	28	Μουζακίτης Κοσμάς	44	Γιαννάτος Γεράσιμος
13	Αντωνιάδης Αντώνης	29	Μουζακίτης Σπύρος	45	Βλασερός Δημήτρης
14	Αφοι Βλασερού	30	Κομνηνός Φάνης	46	Βλασερός Δημήτρης
15	Σελλάς Αριστοτέλης	31	Μουζακίτης Σπύρος	47	Βλασερός Δημήτρης
16	Πέρρος Γιαννης	32	Συκέμπρης Ανδρέας	48	Ζώτος Ανδρέας

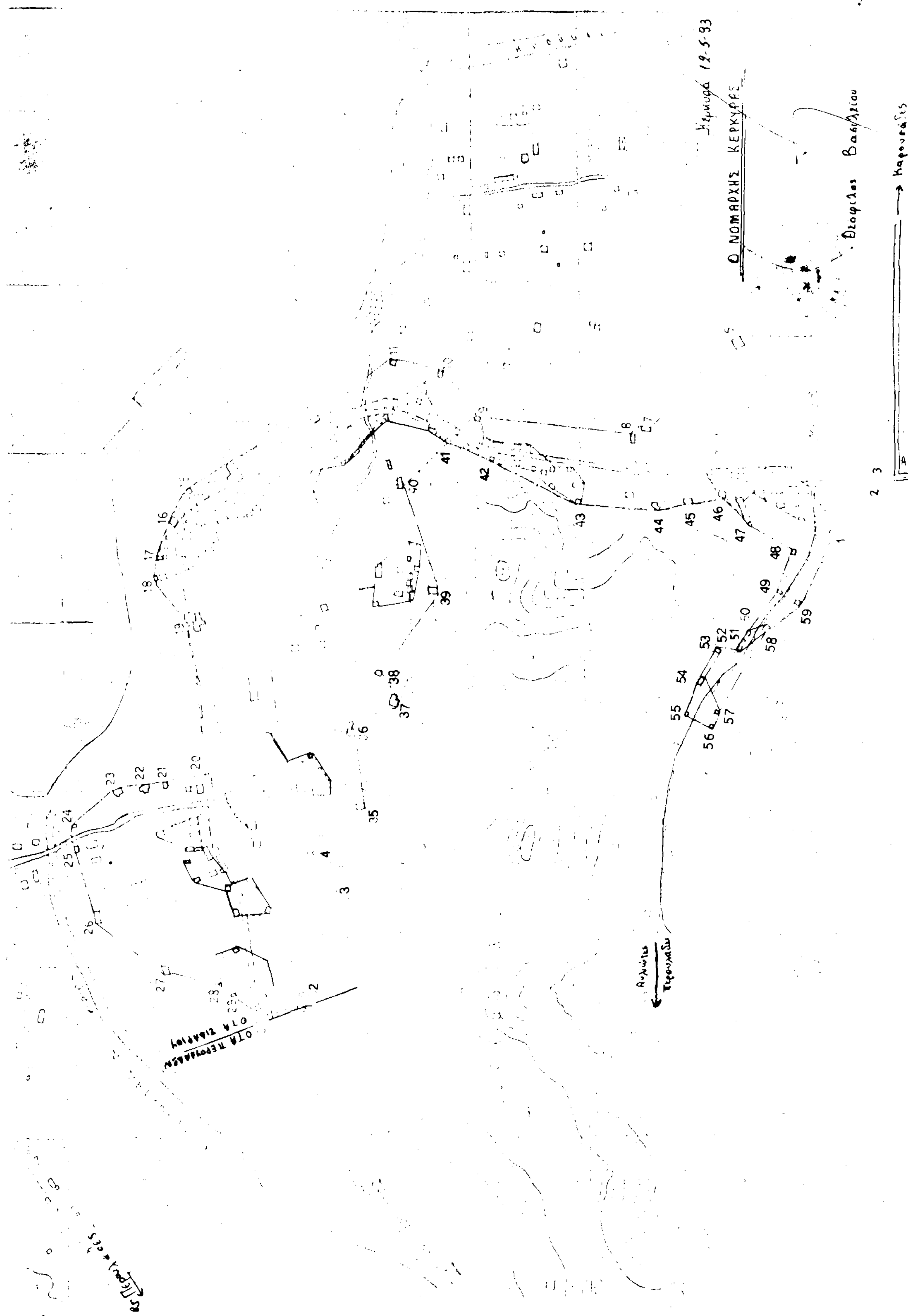
49	Αφοι Φανιολά
50	Λεοντίτσης Νίκος
51	Λεοντίτσης Νίκος
52	Σωμηράς Ανδρέας
53	Ασπιώτης Νίκος
54	Σωμηρά Αικατερίνη
55	Κούφαλη Θεοδώρα
56	Μουζακίτης Γιώργος
57	Αυλωνίτης Ιωάννης
58	Κούφαλης Σπύρος
59	Φανιολάς Σπύρος

το παρόν σχεδιάγραμμα συνοδεύει ταυτάριθμη απόφαση του Νομάρχη Κέρκυρας

Κέρκυρα 12 Μαΐου 1993

ελάχιστο οριο αρτιότητας
για το συνεκτικο τμημα 1000 τ.μ.
για το μη συνεκτικό τμημα 2000 τ.μ.

ΑΡΙΘ ΣΧΕΔΙΟΥ Π1
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000
ΗΜΕΡ 12-5-93


Κέρκυρα 19-5-93
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ
Θεοφίλας Βασιλείου
Καρουσάδες